**Grodków, dnia 25 maja 2020 r.**

**GGR.III.6845.6.2020**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

**Na podstawie:**

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U.
 z 2020 r. poz. 65 ze zm)

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2020

 roku poz. 713);

 **Burmistrz Grodkowa:**

**§ 1**

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą część działki nr 145 położoną w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej.

**1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działka Nr 145

**2.Księga wieczysta:**

KW Nr OP1N/00038754/9

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,6659 ha

0,02 ha – część przeznaczona do dzierżawy

**4.Położenie:**

Grodków

**5.Opis nieruchomości:**

Działka Nr 145 - niezabudowana położona w Grodkowie, oznaczona jako grunty orne.

Sąsiedztwo funkcji: - wnioskowana część nieruchomości graniczy z nieruchomościami zabudowanymi.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości jako ogródek przydomowy.

Ukształtowanie terenu: - teren równy

Dojazd i dojście do nieruchomości : z działki nr 88/5

**Str.2**

**6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy

**7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego.

**9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

**10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto 76,26 zł, słownie złotych: siedemdziesiąt sześć 26/100 w stosunku rocznym, płatnym do 30 września każdego roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, co stanowi – 0,31zł/m2

Do w/w kwoty doliczony jest podatek VAT w kwocie 14,26 zł

**11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12.Informacja o przeznaczeniu:**

Przeznaczony do wydzierżawienia grunt gminny, obejmujący część działki Nr 145 o pow. 0,02ha, położony w Grodkowie zostanie wydzierżawiony jako ogródek przydomowy.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

**1**.Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej.

**Str.3**

**2.**Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **26.05.2020 r**. do dnia **16.06.2020** r. włącznie.

**3.**Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.